



Communiqué de presse
Versailles, le 21 décembre 2018

MANTES-EN-YVELINES HABITAT REJOINT LES RÉSIDENCES YVELINES ESSONNE

Depuis deux ans, des échanges ont eu lieu entre *Mantes-en-Yvelines Habitat* et *Les Résidences Yvelines Essonne*, en vue d'un rapprochement.

Cette réflexion se justifiait par une grande proximité entre nos deux organismes. Nos patrimoines sont implantés dans les mêmes communes et souvent les uns à côté des autres et nos pratiques de gestion, privilégiant la proximité, sont identiques.

C'est pourquoi, cette décision a été prise entre les deux organismes et leurs collectivités de rattachement réciproques (Communauté Urbaine et Département) il y a un an, de procéder à ce regroupement sous la forme d'un rachat de *Mantes-en-Yvelines Habitat* par *Les Résidences Yvelines Essonne*.

Le montant de la transaction s'est faite à la Valeur Nette Comptable déduite du capital restant dû soit 32 M€. Une attention toute particulière a été portée à tous les collaborateurs qui ont tous eu une proposition d'affectation aux *Résidences Yvelines Essonne*, conforme à leur poste occupé ou leurs compétences, avec maintien de leur salaire et de leur ancienneté.

Pour les locataires : rien ne change, leur loyer et leurs interlocuteurs restent les mêmes.

L'acte de vente a été signé ce jour, vendredi 21 décembre 2018, pour une date d'effet au 1^{er} janvier 2019.

Ce rapprochement contribue à renforcer l'implantation territoriale des *Résidences Yvelines Essonne* et permet à *Mantes-en-Yvelines Habitat* de pérenniser son activité dans les mêmes conditions garantissant une relation de qualité avec les locataires et un travail étroit avec les collectivités.

Cette implantation territoriale, les deux organismes veulent la promouvoir dans un environnement qui tend à beaucoup se recentraliser, éloignant toujours un peu plus les centres de décisions des habitants et des territoires. Au contraire, le Département, la Communauté Urbaine, *Les Résidences Yvelines Essonne* et *Mantes-en-Yvelines Habitat* ont voulu par cette décision affirmer l'importance du rôle et de l'influence du « local », c'est-à-dire de la proximité, pour apporter des réponses adaptées aux besoins des locataires.

Contacts :

Les Résidences Yvelines Essonne : Magali Correia
com@lesresidences.fr | Tél. : 01 30 84 23 29