

ENGAGEMENT DE CONFIDENTIALITE

Natixis Partners
32, rue de Lisbonne
75008 Paris

Quadrature
20 rue Royale
75008 Paris

A l'attention de M. Timothée Metz

Strictement confidentiel

Mesdames, Messieurs,

Nous nous référons à la Note de Procédure relative à l'Ouverture du Capital de la SA HLM Les Résidences Yvelines-Essonnes (« la Société »). Sauf précision contraire, les termes et expressions comportant ci-après des majuscules ont la signification qui leur est donnée dans la Note de Procédure.

Dans le cadre de l'appel d'offres, nous serons amenés à recevoir ou à avoir accès à des Informations Confidentielles. Nous nous engageons à garantir la confidentialité de ces Informations Confidentielles, dans les conditions précisées ci-après.

Cet engagement est pris par notre société en son propre nom et pour le compte des sociétés ou autres entités qu'elle contrôle, qui la contrôlent ou qui sont placées sous le même contrôle (la notion de contrôle s'entendant au sens de l'article L. 233-3 du code de commerce), leurs dirigeants, administrateurs, cadres, employés, mandataires, potentiels partenaires industriels ou financiers (prêteurs ou investisseurs) et conseils des entités ou personnes mentionnées ci-avant (collectivement, les « Personnes Représentées »).

Nous nous engageons en outre à informer les Personnes Représentées de la nature confidentielle des Informations Confidentielles. Les Personnes Représentées devront accepter d'être engagées par le présent accord de confidentialité préalablement à la communication ou à l'accès à tout ou partie des Informations Confidentielles.

Pour les besoins du présent engagement de confidentialité, seront considérés comme « Informations Confidentielles » :

- (a) toutes les informations, de quelque nature qu'elles soient (notamment d'ordre technique, commercial, financier, comptable, juridique et administratif), ayant trait à la Société et aux entités qu'elle contrôle, aux deux départements actionnaires,
- (b) toutes les analyses, compilations, études et autres documents que notre société ou les Personnes Représentées auraient préparés ou fait préparer et qui incorporeront, feront référence ou simplement résulteront des informations visées au paragraphe (a) ci-dessus ;

- (c) l'existence, le déroulement ou la cessation pour quelque raison que ce soit (notamment par notre renonciation ou notre non-sélection) des négociations ou des discussions dans lesquelles notre société ou les Personnes Représentées sont engagées dans le cadre de la Procédure d'appel d'offres, et plus généralement des informations relatives au déroulement de la Procédure d'appel d'offres.

Il est convenu cependant que les obligations auxquelles notre société souscrit par la signature du présent document ne couvriront pas les informations qui :

- (a) sont généralement disponibles et connues du public sans que notre société ou l'une quelconque des Personnes Représentées soient à l'origine de leur divulgation ;
- (b) auraient été communiquées à notre société ou l'une quelconque des Personnes Représentées à titre non confidentiel par une source autre que la Société, les Départements actionnaires ou leurs représentants, à condition qu'une telle information n'ait pas été obtenue d'une telle source d'une manière qui ne respecterait pas le présent engagement ou tout autre engagement de même nature ;
- (c) ont été obtenues ou développées en dehors de la Procédure d'appel d'offres et antérieurement à celle-ci.

Toutefois, nous ne pourrions nous prévaloir de ces exceptions que dans la mesure où nous pourrions en justifier.

Au vu de ce qui est exposé ci-dessus, et en raison des Informations Confidentielles qui ont été ou seront ainsi communiquées, nous nous engageons, vis-à-vis de la Société et des Départements actionnaires, par la signature du présent document, sans condition, limitation ou restriction aucune, à :

- (a) utiliser les Informations Confidentielles exclusivement pour notre propre compte et aux seules fins de l'Investissement envisagé ;
- (b) considérer comme destinées à ce seul usage, toutes les Informations Confidentielles sans exception aucune, et à ne pas les divulguer à un tiers ;
- (c) ne pas révéler, à quelque personne autre que les Personnes Représentées, l'existence, le déroulement ou la cessation pour quelque raison que ce soit (notamment par notre renonciation ou notre non-sélection), des négociations ou des discussions dans lesquelles notre société ou les Personnes Représentées sont engagées dans le cadre de la Procédure d'appel d'offres, et plus généralement des informations relatives au déroulement de la Procédure d'appel d'offres ;
- (d) ne pas copier ou faire copier tout ou partie des Informations Confidentielles sauf pour les besoins des Personnes Représentées dans le cadre et pour les besoins de la Procédure d'appel d'offres ;
- (e) ne pas révéler un quelconque élément soit des termes et conditions faisant ou ayant fait l'objet de négociations ou discussions, soit de l'offre qui pourrait en résulter, sauf aux Personnes Représentées ;

- (f) ne pas contacter directement ou indirectement des élus, dirigeants, administrateurs, agents, cadres, employés, représentants, mandataires ou conseils des Départements, de la Société ou des entités qu'elle contrôle, sauf accord de la Société et des Départements Actionnaires;
- (g) prendre toute disposition nécessaire pour faire respecter le présent engagement de confidentialité par les Personnes Représentées qui seraient amenées à prendre connaissance de tout ou partie des Informations Confidentielles ;
- (h) informer la Société de toute infraction aux obligations imposées par le présent engagement de confidentialité dont notre société ou les Personnes Représentées pourraient avoir connaissance, et fournir toute assistance possible afin de minimiser les effets d'une telle infraction.

En outre, nous nous engageons pendant une période de deux ans à compter de la date des présentes, en notre nom et pour le compte des Personnes Représentées dont nous nous portons fort, à ne pas engager ou solliciter l'embauche, sans l'accord exprès de la Société, de salariés et/ou mandataires sociaux de la Société ou des entités qu'elle contrôle, avec qui notre société, ou l'une quelconque des Personnes Représentées auraient eu des contacts au cours de la Procédure d'appel d'offres. Ces dispositions ne seront pas applicables en cas de rupture du contrat de travail à l'initiative de l'employeur ou de résiliation du mandat de dirigeant à l'initiative de l'organe social compétent.

Nous reconnaissons que la Société, les Départements actionnaires ou leurs représentants ne fournissent pas de garanties quant à l'exactitude ou au caractère exhaustif des Informations Confidentielles communiquées de bonne foi.

Nous nous engageons à ne faire aucune annonce ou déclaration concernant le déroulement de la Procédure d'appel d'offres, sans l'accord préalable et écrit des Départements actionnaires sur le contenu de cette annonce ou déclaration.

Dans le cas où nos obligations législatives ou réglementaires, notamment à la suite d'une requête émanant d'une autorité judiciaire, d'une autorité administrative ou d'une autorité de marché, ou dans le cadre de réglementations applicables aux sociétés dont les titres sont cotés sur un marché réglementé imposeraient de communiquer sur la transaction envisagée, ou sur tout autre accord avec la Société et les Départements actionnaires, ou encore sur tout ou partie de nos travaux de valorisation de la Société, nous y serions autorisés sous réserve (i) de nous limiter à ce qui est strictement nécessaire à raison de ces obligations, et (ii) d'une consultation de la Société dans les meilleurs délais concernant le contenu, les modalités et la ou les dates de cette communication, étant précisé que cette consultation devra être accompagnée de toute justification concernant la nature et l'étendue de ces obligations.

Nous nous engageons sans réserve à indemniser la Société et les Départements actionnaires de tous les dommages résultant du non-respect de l'une quelconque des obligations mises à notre charge par le présent engagement de confidentialité. De même, nous acceptons d'être tenus responsables de toute violation du présent engagement de confidentialité par l'une quelconque des Personnes Représentées.

Dans l'hypothèse où la Société et les Départements actionnaires s'abstiendrait d'exercer un quelconque droit résultant des présentes, il ou elle ne pourrait en aucun cas être considéré comme ayant renoncé définitivement à se prévaloir de l'une quelconque des clauses du présent engagement.

Le présent engagement de confidentialité est soumis au droit français. Sauf disposition d'ordre public contraire, tout différend né de l'interprétation ou de la mise en œuvre du présent engagement de confidentialité sera de la compétence exclusive des tribunaux de Paris.

Toutes les obligations prévues par le présent engagement de confidentialité prendront fin à l'expiration d'un délai de deux ans suivant la date des présentes, sauf si l'Ouverture du Capital est réalisée à notre profit, auquel cas les obligations de confidentialité relatives aux Informations Confidentielles concernant la Société et à l'interdiction d'embaucher des salariés et/ou des mandataires sociaux de la Société, et seulement celles-ci, prendront fin à compter de la réalisation effective de l'Ouverture du Capital de la Société.

Nous vous prions de croire, Mesdames, Messieurs, à l'expression de notre considération distinguée.
Fait à [●], le [●]

[NOM DE L'ENTITE] Fait à [●], le [●]

en qualité de Candidat

Nom :
Fonction :