



Entretien avec Robin Reda

Député de l'Essonne, ancien Maire de Juvisy-sur-Orge.

***Les Résidences** se sont engagées dans la réhabilitation complète (clos et couvert) et la rénovation de l'intérieur des logements pour plusieurs résidences dans la commune de Juvisy-sur-Orge. Des travaux ont déjà débuté à la résidence Jules Ferry pour 100 logements. La résidence Claude Debussy connaîtra également une réhabilitation et rénovation*

de ses 187 logements, tout comme les 37 logements de la résidence Belles Fontaines. Ces travaux ont vocation à améliorer la qualité de vie de nos locataires, entretenir notre parc et augmenter les performances énergétiques de nos logements. Ils ont été préparés en collaboration permanente avec la Mairie et en concertation avec les locataires et les équipes des Résidences.

LRYE : Quels sont les enjeux urbains pour votre ville ?

La ville de Juvisy est petite par sa taille, 2,2km² et 16.500 habitants, mais située au cœur d'une agglomération résidentielle en bordure sud de l'aéroport d'Orly. Avec sa gare RER qui voit passer 70.000 voyageurs tous les jours, Juvisy abrite l'un des nœuds de transports le plus important d'Île-de-France. La gare place Juvisy à 20 minutes du centre de Paris ce qui en fait une commune naturellement attractive pour accéder à l'emploi et aux loisirs tout en bénéficiant d'un cadre de vie préservé avec 12 hectares d'espaces verts, un marché alimentaire de grande qualité et des bords de Seine aménagés reliés à la base de loisirs régionale du Port-aux-Cerises. Mais avec 8000 habitants par Km², Juvisy est aussi la ville la plus dense de l'Essonne et doit accompagner la croissance de sa population attirée par la proximité des transports en commun et des services. Il nous faut donc penser un parcours résidentiel adapté à tous les âges de la vie et qui n'exclut personne. Engagée contre le mal-logement et la suroccupation, mais aussi soucieuse d'offrir aux jeunes familles la possibilité de poursuivre leur vie à Juvisy, la ville entreprend un ambitieux programme de construction de logements locatifs sociaux, en accession sociale et accession libre à la propriété. L'offre de services publics n'est pas en reste grâce à la création de 3 maisons de santé depuis 2017, la rénovation de nos espaces culturels et la construction programmée d'un nouveau groupe scolaire.

LRYE : Comment la réhabilitation des résidences Jules Ferry, Claude Debussy et Belles Fontaines et la rénovation intérieure des logements s'inscrit dans votre stratégie urbaine ? Quelle est votre ambition pour ces quartiers ?

A Juvisy, l'équipe municipale est soucieuse que chaque habitant trouve un logement de bonne qualité, adapté à ses besoins et performant sur le plan énergétique. Nos résidences sociales s'intègrent parfaitement dans la ville loin de toute idée de séparation des habitants. A l'extérieur, nous sommes très attachés à ce que les habitants bénéficient du même cadre de vie qu'ailleurs, la verdure, la propreté, les espaces de jeux et lieux de rencontres municipaux comme les maisons de quartier bénéficient de toute notre attention en lien avec **Les Résidences**. A l'intérieur, nos habitants sont en droit d'attendre du confort et une bonne isolation des logements dans un souci d'économies et de préservation de l'environnement. Enfin, j'attache une importance particulière à la sécurité des habitants. La ville a déployé un important réseau de vidéoprotection des espaces extérieurs et notre poste de Police Municipale a même été installé au cœur de la résidence Jules Ferry. Cette proximité avec les habitants est bien ressentie et permet un suivi permanent des problématiques sociales et des

tensions éventuelles. La sécurisation des halls d'immeubles avec l'usage de digicodes et l'entretien suivi des parties communes renforcent aussi le sentiment de sécurité des habitants au quotidien.

LRYE : Comment avez-vous travaillé avec nos équipes ? Comment jugez-vous le rôle et l'implication des Résidences dans ces projets ?

Les Résidences ont associé la ville pour établir un plan pluriannuel de rénovation du patrimoine et pour faire coïncider les travaux envisagés avec les préoccupations des habitants. La rénovation de la résidence Ferry était très attendue par les locataires et s'est vite imposée dans nos priorités. Le dialogue en amont entre le bailleur et la mairie a permis de fluidifier les différentes phases de l'avant-projet à l'opérationnel. Les échanges entre les élus et les techniciens ont abouti à un programme ambitieux de rénovation loin d'un simple ravalement esthétique. Nous y avons inclus les préoccupations de développement durable sur le plan écologique et social. Nous avons pu aussi assurer le suivi des différentes phases du chantier grâce à des visites de terrain. Cette confiance mutuelle est importante pour entraîner les résidents dans le projet et pour que chacun s'approprie et respecte durablement son nouvel environnement.

LRYE : Depuis la crise Covid-19, les besoins en matière de logement évoluent, ressentez-vous ce changement sur votre commune ? Comment un bailleur social peut vous accompagner pour y répondre au mieux ?

Les mesures de confinement et de restriction de déplacements liées à la crise du Covid-19 ont mis les villes à rude épreuve. Nous avons connu cet exercice de résilience dans une autre dimension lors des épisodes d'inondations de 2016 et 2018 mais jamais aussi longtemps. La crise a été un révélateur des zones de mal-logement, touchées par la sur-occupation des espaces notamment dans le logement locatif privé. Elle a aussi mis en évidence les inégalités d'accès aux commerces essentiels, aux services publics comme La Poste et aux services numériques. De façon plus positive, des liens de solidarité se sont tissés entre des résidents qui auparavant ne se parlaient pas ou peu. Il faudra garder le meilleur de cet esprit d'entraide né du confinement et poursuivre une politique d'amélioration du confort, de relogement des familles aux revenus intermédiaires qui ont du mal à payer un loyer dans le privé et d'accès aux services pour tous les quartiers. Il faudra aussi veiller au respect de nouvelles habitudes sanitaires et à la propreté permanente des espaces communs dans les résidences : chacun devra s'y mettre. Nous attendons donc d'un bailleur social qu'il accompagne les habitants avec bienveillance et pédagogie pour préserver la santé collective mais aussi qu'il s'engage pour la ville de demain, celle qui éradique le mal-logement et offre des niveaux de services équivalents à tous les habitants dans tous les quartiers.